



Občina Tabor
Tabor 21
3304 Tabor

Številka: 3502-58/2021/3

Datum: 8. 10. 2021

**Zadeva: Usmeritve za oblikovanje izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev
Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (SD OPN 1)**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 31. 8. 2021 prejelo dopis Občine Tabor št. 3503-0003/2021-2 z dne 26. 8. 2021, da na podlagi 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda usmeritve za oblikovanje izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (v nadaljevanju: SD OPN 1).

Izhodišča za pripravo SD OPN 1 morajo po določbah 108. člena ZUreP-2 upoštevati cilje urejanja prostora, podatke iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahteve nadrejenih prostorskih aktov ter poznavanje sedanjih in oceno prihodnjih potreb v prostoru. Ob upoštevanju navedenega občina v izhodiščih za pripravo SD OPN 1 opredeli in utemelji namen in potrebo po pripravi SD OPN 1 ter med drugim tudi ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z SD OPN 1, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti.

Ministrstvo ima po določbah 39. člena ZUreP-2 v postopkih priprave prostorskih aktov vlogo državnega nosilca urejanja prostora za področje kmetijskih zemljišč.

V postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora ministrstvo skrbi za:

- ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane,
- trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo in
- ohranjanje krajine ter ohranjanje in razvoj podeželja.

Za pripravo usmeritev za oblikovanje izhodišč za pripravo SD OPN 1 je ministrstvo prejelo naslednje gradivo:

- Pobude za spremembo namenske rabe in druge pobude v postopku SD OPN 1, Urbanisti d.o.o., avgust 2021
- Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Tabor, št. 1, (SD OPN 1), Izhodišča za pripravo - osnutek, Urbanisti d.o.o., avgust 2021

Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke posegov (datoteka »SD OPN1_Tabor_POBUDE.SHP«, v mapi »\SD OPN1_Tabor_POBUDE«), pridobljenih v priloženem gradivu.

Iz prejetega gradiva je razvidno, da občina Tabor predlaga spremembo namenske rabe za potrebe Občine Tabor v velikosti **7,61** ha (znotraj SZ 2,59 ha, iz KZ v SZ 1,67 ha, iz SZ v KZ 2,78 ha in iz GZ v SZ 0,57 ha) in sprememba **14,55** ha za zasebne potrebe (znotraj SZ 0,67 ha, iz KZ v SZ 13,23 ha, iz SZ v KZ 0,56 ha in iz GZ v SZ 0,08 ha).

Ministrstvo občini svetuje, da pri pripravi SD OPN 1 sledi usmeritvam ministrstva, ki so opredeljene v Splošnih smernicah s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov, v katerih se določa oziroma spreminja območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč (št.dokumenta 3502-63/2020/5 z dne 8.3.2021, <https://www.gov.si teme/varstvo-kmetijskih-zemljisc/>) in ostalim predpisom o varovanju kmetijskih zemljišč.

V kolikor bo občina sprejela odločitev o pripravi SD OPN 1 Občine Tabor in sprejela sklep o začetku postopka priprave SD OPN1, ministrstvo občino seznaja, da bo v tem primeru potrebno v tem postopku v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljevanju: ZKZ) določiti trajno varovana kmetijska zemljišča.

V skladu s 3.c členom ZKZ ministrstvo naroči izdelavo strokovne podlage s področja kmetijstva, ko je iz prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, razvidno, da je bil sprejet sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta, iz katerega izhaja, da se s prostorskim aktom predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč, v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje. V prehodnem obdobju, to je do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, pa ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, naroči izdelavo strokovne podlage s področja kmetijstva takrat, ko bo občina ministrstvu posredovala sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta, iz katerega izhaja, da se s prostorskim aktom predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč (28. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/11).

Navedene usmeritve bo ministrstvo upoštevalo v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (SD OPN 1) na podlagi ZUreP-2.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave SD OPN 1 se sklicujte na številko tega dokumenta.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Mihael Remžgar
Višji svetovalec

Anton Harej
Državni sekretar

Poslano:

- Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor - po elektronski pošti na naslov: info@obcina-tabor.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si.